

Администрация Кулебакского района Нижегородской области

**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п. Молочной Фермы Мурзицкого сельского совета Кулебакского района Нижегородской области»

от 27.08. 2011 года

№ 4

место проведения: Кулебакский район, п. Молочной Фермы, здание клуба

Присутствовали члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки п. Молочной Фермы Мурзицкого сельского совета Кулебакского района.

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации Кулебакского района, зам. председателя комиссии – К.В. Кильдишова

Секретарь – ведущий специалист отдела архитектуры и организации строительства администрации Кулебакского района- Е.В.Садкова

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Буторин В.Г. – депутат Мурзицкого сельского совета Кулебакского района;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела администрации Кулебакского района;

Маслов А.А. – глава местного самоуправления Мурзицкого сельского совета Кулебакского района;

Мольков Е.И. – депутат Мурзицкого сельского совета Кулебакского района;

Приглашенные :

Барыкин В.В. – руководитель проектного бюро «Профессионал –Стройпроект»»;

Мионов А.А. – разработчик проекта;

Жители поселка, присутствовало-20 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки п. Молочной Фермы Кулебакского района Нижегородской области».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации

Кулебакского района Кильдишова К.В. с предложением рассмотреть представленный проект правил землепользования и застройки п. Молочной Фермы Кулебакского района, разработанный ООО «Профессионал-Стройпроект» г. Перевоз.

Барыкина В.В. –руководителя проектного бюро ООО «Профессионал-Стройпроект»:

Основной целью разработки проекта правил землепользования и застройки п. Молочной Фермы Кулебакского района является создание условий для дальнейшего устойчивого развития территории поселка, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия а также для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Создания условий для привлечения инвестиций.

Проект «Правила землепользования и застройки п. Молочной Фермы Кулебакского района» является местным нормативным правовым документом, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений.

Правила вводят территорию п. Молочной Фермы в систему регулирования землепользования и застройки, основанную на зонировании, то есть делении всей территории в пределах проектной сельской черты на зоны градостроительного регулирования. Для каждой зоны устанавливается градостроительный регламент по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Правила землепользования и застройки – новый вид документации, по которой будет осуществляться застройка территории п. Молочной Фермы.

По рассматриваемым материалам никаких замечаний высказано не было.

Рассмотрев представленный проект комиссия решила:

Проект «Правила землепользования и застройки п. Молочной Фермы Кулебакского района Нижегородской области» в целом одобрить и после окончания публичных слушаний при отсутствии замечаний рекомендовать к утверждению.

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии



К.В.Кильдишова

Е.В.Садкова